

А К Т

«14» февраля 2025г.

г. Ульяновск

Ревизионная комиссия в составе: Ахметзянова А.А., Каткова О.Ф., Козлова И.Д.

В присутствии: председателя Крамарчук С.А. произвели проверку финансово-хозяйственной деятельности ПК ЖСК «Романтика» по итогам работы за 2024 год. Проверка производилась на основании следующих финансовых документов:

выписки из лицевого счёта банка по движению денежных средств на расчётном счёте, кассовая книга, авансовые отчёты подотчётных лиц, налоговая отчётность, ведомости начисления заработной платы, счета-фактуры поставщиков коммунальных услуг, договор поставок и подряда. В ходе проверки установлено:

Остаток денежных средств на расчётном счёте по состоянию на 01.01.2024г. составлял составил **439653,85** руб. (СБ – 207342,23 руб., Венец – 232311,62 руб.). Общая сумма прихода за 2024 год, а именно сбор за жилищно-коммунальные услуги от жителей ЖСК, аренды составил **11638225,03** руб. Общая сумма расхода на содержание жилья и коммунальные услуги за 2024 год составила **11432070,88**руб. Остаток денежных средств на расчётном счёте по состоянию на 01.01.2025г. составил **187674,74** руб. Остаток денежных средств в кассе на 01.01.2025г. 6400,88руб.

Депозит (Резерв денежных средств) по состоянию на 01.01.2025г 870000,00руб.

Данные ревизионной комиссии соответствуют данным по состоянию выписок из лицевого счёта банка и подтверждены платёжными документами.

**Поступившие денежные средства были использованы на:**

**I. Расчёты с поставщиками по оказанию коммунальных услуг населению:**

| Поставщик                | Услуги                      | Сумма, руб. |
|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| ПАО «Т Плюс»             | Горячая вода и отопление    | 4720102,96  |
| МУП «Ульяновскводоканал» | Холодная вода и канализация | 973289,61   |
| ООО «Ульяновскрегионгаз» | Поставка природного газа    | 419403,99   |
| ООО «Контракт плюс»      | Услуги по размещению ТКО    | 566813,26   |
| ООО «Компания Волна»     | Коллективная антенна        | 34188,00    |
| ООО «Дом-Строй-Сервис»   | Услуги домофона             | 181140,00   |
| Итого:                   |                             | 6894937,82  |

**II. Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

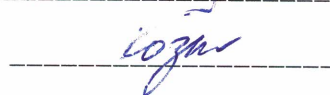
|      | Поставщик             | Услуги                                            | Сумма, руб. |
|------|-----------------------|---------------------------------------------------|-------------|
| 1.1. | ПАО «Ульяновскэнерго» | Оплата за электроэнергию МОП, э/снабжение лифтов. | 215328,68   |

|       |                                                                        |                                                                                                                                             |            |
|-------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.2.  | Обслуживание лифтов                                                    | ООО «Волга лифт»<br>ООО НТЦ «Безопасность лифтов»<br>ООО «РЕСО-Гарантия»                                                                    | 434957,07  |
| 1.3.  | Экологический консультант                                              | Оформление тех.отчетов подтверждения лимитов и паспортизации отходов                                                                        | 3500,00    |
| 1.4.  | Обслуживание мусоропровода и мусорокамер                               | з/п мусоропроводчика +налоги                                                                                                                | 113107,31  |
| 1.5.  | Уборка придомовой территории, покос травы в летнее время               | з/п дворника+налоги                                                                                                                         | 268895,31  |
| 1.6.  | Уборка МОП                                                             | з/п уборщица+налоги                                                                                                                         | 339084,14  |
| 1.7.  | Благоустройство придомовой территории                                  | ООО «Ульяновская строительная техника», ИП «Вальшин Р.И.»                                                                                   | 26800,00   |
| 1.8.  | Обслуживание ВДГО и ВКГО                                               | ООО «Газпромраспределение»                                                                                                                  | 165166,28  |
| 1.9.  | Обслуживание вентиляционных каналов                                    | ИП Луканин К.В.                                                                                                                             | 34240,00   |
| 1.10  | Дезинсекция МОП                                                        | ООО «Дезсервис»                                                                                                                             | 20000,00   |
| 1.11. | Обучение                                                               | Центр энергетики ЧУ-ОДПО, НП «Поволжский ТИПБ»                                                                                              | 4950,00    |
| 1.12. | Расчётно-кассовое обслуживание СБ, «Венец»                             | Абонентская плата за ведение расчётного счёта в банке (СБ, Венец), оплата п/п, комиссия банка                                               | 30594,9    |
| 1.13. | Плата за управление МКД                                                | Оплата труда(председатель, бухгалтер, юрист, электрик, сантехник,отв. за экспл. лифтов).Налоги: НДФЛ, СФР, НДС, прибыль                     | 1643230,36 |
| 1.14. | Расходные материалы                                                    | Госпошлина за иск на квартиры, ИП Назаров А.П., канцтовары, хозрасходы почта, уборщица, сантехника, электрика канализация<br>ООО «Практика» | 185115,89  |
| 1.15. | Техническое обслуживание узла учёта ТЭ замена и поверка приборов учета | ООО «Электротехника»                                                                                                                        | 57250,00   |

|       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|-------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.16. | Промывка и опрессовка                | з/п+налоги                                                                                                                                                                                                                                                     | 29894,9     |
| 1.17. | Электронная отчётность «СБИС ЭО»     | ООО «Тензор»                                                                                                                                                                                                                                                   | 19300,00    |
| 1.18. | Обслуживание 1С                      | ООО «Тиражные решения<br>«1С -Рарус»<br>мобильное приложение<br>Веб-Сайт<br>ООО «Октоника»<br>Обновление платформы<br>вебсайта                                                                                                                                 | 82488,00    |
| 1.19. | Абонентская плата за видеонаблюдение | ООО «Телеком.ру»                                                                                                                                                                                                                                               | 114350,00   |
| 1.20. | Текущий ремонт                       | ООО «Симдор»<br>ООО «СтройХолдинг»<br>ИП «Яроцкова В.В.»<br>ООО «Стройхолдинг»<br>ООО «ССС 73»<br>«Вектор технологий»<br>ИП «Шаталов Д.В.»<br>ООО «Снаблифт»<br>ООО «Кристалл-электроцентр»<br>ООО ИТЦ Промдокументация<br>ООО «Энергосервис»<br>УМУП «Ульгэс» | 7526600,22  |
| 1.21. | Заполнение ГИС ЖКХ                   | ИП «Пикельнер Б.М»                                                                                                                                                                                                                                             | 48000,00    |
| 1.22. | Прочее                               | Аварийные работы                                                                                                                                                                                                                                               | 1080,00     |
|       | Итого:                               |                                                                                                                                                                                                                                                                | 4537133,06  |
|       | Всего:                               |                                                                                                                                                                                                                                                                | 11432070,88 |

Были предоставлены платёжные документы, договора, квитанции и товарные чеки на вышеуказанные расходы за 2024 год. Все финансовые операции обоснованы хозяйственными нуждами кооператива.

Подписи членов ревизионной комиссии:

 Ахметзянова А.А.  
 Каткова О.Ф.  
 Козлова И.Д.

Председатель Правления

 Крамарчук С.А.